

## INTEGRATION TIL NETFORVALTNING EJENDOMSHANDEL

Geokon har udviklet en webservice til Kommuneinformations NetForvaltning Ejendomshandel (NFE), således at relevante miljødata fra GeoEnviron kan overføres automatisk til NFE på lige fod med andre relevante ejendomsdata fra KMD, Energistyrelsens data og PlanSystem DK som NFE indhenter fra kommunen.

På grund af, at miljødata i GeoEnviron ofte er flere og mere detaljerede, er det en fordel at benytte integrationen, der giver ejendomsmæglere og andre forespørgere på "det grønne skema" en mere sikker tilgang til miljødata på en ejendom.

### Ejendomsnummeret som nøgle

For at knytte oplysninger fra GeoEnviron med BBR oplysninger som Kommuneinformation udsøger, er det nødvendigt at have en entydig nøgle; og her har vi valgt ejendomsnummeret.

Ejendomsnummeret bliver sendt fra Kommuneinformation til den Web-services, som henter data fra kommunens GeoEnviron database.

### Oplysninger fra GeoEnviron

Kommunen vælger selv de punkter hvor data skal hentes fra GeoEnviron.

#### Punkt 4

<input type="checkbox"/> 4. Byggesag/miljø sag			
Er der igangværende byggesag på ejendommen		Er der igangværende miljø sag på ejendommen	
<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt		<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

Miljø sager hentes fra GeoEnvirons sagsarkiv, og er der mindst én uafsluttet sag, markeres dette.

#### Punkt 8

<input type="checkbox"/> 8. Nedgravet olietank				
Er der opl. om eksisterende olietank		Hvis ja, oplyses nedgravningsår	Er tanken afblændet	
<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt				

GeoEnvirons tankregister anvendes til at finde nedgravede tanke, dvs. at feltet 'Placering' skal være sat til 'nedgravet'.

Hvis der er *mindst* én nedgravet tank ⇒ Hak i feltet 'Ja' i 'Er der oplysninger om eksisterende olietanke'. Findes andre tanke end olietanke, vil disse også give anledning til en markering i feltet, hvilket ud fra en miljømæssig betragtning, må være rimeligt. Punktet suppleres med nedgravningsår og om tanken er afblændet.

#### Punkt 9

<input type="checkbox"/> 9. Vandforsyning					
Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning		Hvis ja, er det	Hvis nej, er det	Ikke-almnt vandforsyningsanlæg	
<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Offentlig	<input type="checkbox"/> Privat	<input type="checkbox"/> Enkeltindvindingsanlæg	<input type="checkbox"/> vandforsyningsanlæg

Udfyldelse af dette punkt kræver at kommunen anvender GeoEnvirons vandindvindingsmodul

#### Punkt 10

<input type="checkbox"/> 10. Afløbsforhold				
Er ejd. tilsluttet offentlig kloak		Er ejd. tilsluttet offentligt spildevandsanlæg		Bilag vedlagt
<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja	
Anden afløbsordning			Er der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold	
<input type="checkbox"/> Septiktank/trixtank	<input type="checkbox"/> Samletank	<input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja

Afløbsforholdene hentes fra GeoEnvirons åbent land modul



### Punkt 11

<input type="checkbox"/> 11. Kortlagt forurening		
Er der kortlagt forurening på ejendommen iht. Lov om forurennet jord	Hvis ja, oplyses vidensniveau	Dato
<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	
For boligejendomme kortlagt på vidensniveau 2 oplyses nuanceringen af kortlægningen		
<input type="checkbox"/> F0 (intet oprydningsbehov)	<input type="checkbox"/> F1 (intet oprydningsbehov)	<input type="checkbox"/> F2 (oprydningsbehov) <input type="checkbox"/> Ikke nuanceret endnu

Forureningsoplysningerne skal findes pr. matrikel og via lokalitetens matrikelfane slås op i GeoEnvirons matrikelregister og kortlægningsstatus aflæses med dato for kortlægningen. Er kortlægningen nuanceret markeres dette.

### Punkt 12

<input type="checkbox"/> 12. Lettere forurening (intet oprydningsbehov)		
Er ejendommen beliggende i område klassificeret som lettere forurennet iht. Lov om forurennet jord	Anden viden om lettere forurening	
<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Er ejendommen områdeklassificeret, vil dette også være markeret i matrikelregistret.

NB! Såfremt kommunen har GeoEnvirons integration til Miljøportalens DKJord, vil oplysningerne i punkterne 11 og 12 typisk, men ikke nødvendigvis stamme fra Regionernes indberetninger af V1 og V2 kortlægninger til DKJord.

Geokon  
29.11.2010