



Spørgsmål om forurenede jord besvares automatisk

Det er blevet nemmere at besvare ejendomsforespørgsler vedrørende jordforurening i Aarhus Kommune.

Af | Bo Utoft, fagkoordinator, Natur og Miljø, Aarhus Kommune

Besvarelse af ejendomsforespørgsler vedrørende jordforurening er blevet automatiseret i Aarhus Kommune. Ejendomsmæglere m.fl. ansøger om kommunale oplysninger via "NetForvaltning, Ejendomshandel". Spørgsmål vedrørende jordforurening hentes automatisk i Geoenvirom, som returnerer med en svartekst på den aktuelle ejendom. Stort set alle forespørgsler besvares i dag automatisk.

Ejendomsforespørgsler besvares i Aarhus Kommune via systemet "NetForvaltning, Ejendomshandel", et digitalt system som sender forespørgslerne i stjernehøring i de relevante forvaltninger.

FAKTA

I Aarhus Kommune er ca. 20.000 matrikler beliggende i et områdeklassificeret område. Der er ca. 7.500 matrikler, hvor der er registreret forureningsoplysninger, herunder er ca. 1.500 matrikler kortlagt efter jordforureningsloven. Der behandles ca. 5.000 ejendomsforespørgsler om året i Aarhus Kommune.

Hver forvaltning besvarer sit fagområde. I Aarhus Kommune besvares spørgsmål om jordforurening af Natur og Miljø.

Ejendomme med og uden forureningsoplysninger

På ca. 90 % af de forespurgte ejendomme er der ikke knyttet forureningsoplysninger til ejendommen. Disse sager afsluttes automatisk ved, at NetForvaltning "spørger" vores fagsystem, Geoenvirom om der er kendskab til jordforurening på den forespurgte ejendom. Da der ikke er oplysninger herom, afsluttes sagen i NetForvaltning.

Desuden indsættes der en tekst i ejendomsbesvarelsen, på de ejendomme som er beliggende i områdeklassificerede områder, om at ejendommen ligger i et områdeklassificeret område og at jordflytning herfra er anmeldepligtig.

På de resterende ca. 10 % af ejendomsforespørgslerne har Natur og Miljø kendskab til jordforurening eller mistanke om jordforurening på den konkrete ejendom. Her sker der ligeledes en automatisk besvarelse af ejendomsforespørgslen.

I Geoenvirom er alle lokaliteter delt op i forskellige typer, (V1 kortlagt, V2 kortlagt, udgået før kortlægning mv.) og for hver lokalitetstype er der udarbejdet en generel svartekst. Disse tekster er lagt ind i Geoenvirom's matrikelmodul og indebærer, at alle matrikler har en bemærkning omkring de aktuelle forureningsforhold på ejendommen.

NetForvaltning sender en forespørgsel til Geoenvirom, som henter denne tekst ind i NetForvaltning. Besvarelsen sker i samme øjeblik, som forespørgslen sendes i stjernehøring via NetForvaltning. Verserende sager besvares dog stadig manuelt, dvs. med et brev.

Kvaliteten øges

De generelle svartekster ændres løbende, når en forurenings sag afsluttes. Teksten erstattes med den aktuelle forureningsstatus på ejendommen, herunder en kort beskrivelse af sagsforløbet. Kvaliteten af ejendomsbesvarelsene øges dermed over tid, og bliver mere præcis i forhold til forureningsoplysningerne på den konkrete ejendom.